

DODATOK č. 1

k

Zmluve o zriadení vecného bremena „IN REM“ zo dňa 30.03.2026,
ktorá bola uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Obec:

Obec Hájske
IČO: 00307947
so sídlom: 951 33 Hájske s. č. 410
v zastúpení: Jaroslav Bennár – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001

(ďalej len „Obec“)

Vlastník:

Dušan Vajdík rod.
nar., r. č.
trvalým bytom
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Vlastník“)

(Obec a Vlastník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.03.2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena „IN REM“ (ďalej len „Zmluva“). Na základe výzvy Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, sp. zn. V 707/2026-6 zo dňa 04.05.2026 na odstránenie nedostatkov podania, sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve, ktorým sa spresňuje špecifikácia nehnuteľností v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a upravuje sa výška odplaty.
2. V Článku II. Zmluvy (Predmet zmluvy) sa pôvodné znenie bodov 1. a 2. ruší a nahrádza sa týmto novým znením:

„1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 895 ako parcely registra „C“:

- parc. č. 610/1, o výmere 3278 m², druh pozemku: Záhrada,

- parc. č. 610/3, o výmere 583 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 610/4, o výmere 395 m2, druh pozemku: Záhrada,
- parc. č. 610/5, o výmere 155 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 610/6, o výmere 171 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 610/11, o výmere 97 m2, druh pozemku: Ostatná plocha.

2. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájske, obec Hájske, okres Šaľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 4427 ako parcely registra „C“:

- parc. č. 610/7, o výmere 847 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 610/8, o výmere 395 m2, druh pozemku: Záhrada,
- parc. č. 610/9, o výmere 29 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 610/10, o výmere 115 m2, druh pozemku: Záhrada.“

3. V Článku IV. Zmluvy (Odplata) sa pôvodné znenie bodu 1. ruší a nahrádza sa týmto novým znením:

„1. Vecné bremeno na majetku Obce v prospech Vlastníka sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro), ktorú sa Vlastník zaväzuje zaplatiť Obci. Vecné bremeno na majetku Vlastníka v prospech Obce sa zriaďuje bezodplatne.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechajú zmluvné strany a 2 sú určené pre potreby katastrálneho konania.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Obcou.

V Hájskom, dňa 22.05. 2026

Za Obec:

Vlastník:

.....
Jaroslav Bennár – starosta obce

.....
Dušan Vajdík rod. Koky